

## INDICE

<b>CAPITULO Nº 1 .....</b>	<b>5</b>
<b>OBJETO DE OBRA .....</b>	<b>5</b>
Art. 1º - Objeto de la Licitación. ....	5
Art. 2º - Descripción de las tareas y documentación de obra.....	5
<b>CAPITULO Nº 2 .....</b>	<b>5</b>
<b>CONSIDERACIONES PARTICULARES .....</b>	<b>5</b>
Art. 3º - Conservación. ....	5
Art. 4º - Responsabilidad de la contratista en los cálculos de obras civiles.....	5
Art. 5º - Tramitación ante organismos nacionales, provinciales, municipales y empresas prestatarias de servicios.....	5
<b>CAPITULO Nº 3 .....</b>	<b>6</b>
<b>INSTRUMENTAL TOPOGRÁFICO, MOVILIDAD A PROVEER .....</b>	<b>6</b>
Art. 6º - Descripción. ....	6
Art. 7º - Elementos de Topografía.....	6
Art. 8º - Movilidad.....	6
<b>CAPITULO Nº 4 .....</b>	<b>6</b>
<b>ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES .....</b>	<b>6</b>
Art. 9º - Especificaciones Técnicas Particulares. ....	6
RUBRO Nº 1 “TRABAJOS PREPARATORIOS” .....	7
ITEM 1.1 - Demolición de mampostería divisoria en cocina-despensa, bache de mampostería: ...	7
ITEM 1.2 - Retiro instalación existente gas natural:.....	8
ITEM 1.3 - Retiro de mesada: .....	8
ITEM 1.4 - Retiro de bajo mesadas: .....	8
RUBRO Nº 2 “REVOQUES” .....	8
ITEM 2.1 - Picado de revoque. ....	8
ITEM 2.2 - Reforzado b/ revestimiento. ....	9
ITEM 2.3 - Interior completo a la cal. ....	9
RUBRO Nº 3 “REVESTIMIENTOS” .....	10
ITEM 3.1 - Picado de revestimientos.....	10
ITEM 3.2 - Provisión y colocación de revestimiento cerámico 20x20.....	10
RUBRO Nº 4 “CONTRAPISO” .....	11

**COMISION ADMINISTRADORA PARA EL FONDO ESPECIAL DE SALTO GRANDE**

ITEM 4.1 - Levantado de contrapiso existente.....	11
ITEM 4.2 - De Hº pobre 12 cm de espesor .....	11
ITEM 4.3 - Carpeta cementicia de 2 cm. de espesor .....	12
RUBRO N° 5 “PISOS” .....	12
ITEM 5.1 - Levantado de piso existente. ....	12
ITEM 5.2 - Colocación de Thin Compact gris champi de 1° pulida sin bisel c/pegamento. ....	12
ITEM 5.3 - Provisión y colocación de zócalos Graníticos Tipo Thin Compact 10 cm. altura. ....	12
RUBRO N° 6 “CIELORRASO” .....	13
ITEM 6.1 - De placas de PVC.....	13
ITEM 6.2 - Cielorraso de placa de yeso. ....	13
RUBRO N° 7 “CUBIERTA” .....	13
ITEM 7.1 - Cubierta de membrana asfáltica con geotextil 4mm transitable y terminación de membrana líquida. Incl. Cargas. ....	14
ITEM 7.2 - Levantado de membrana existente. ....	14
Descripción:.....	14
RUBRO N° 8 “PINTURA” .....	15
ITEM 8.1 - Pintura al látex en cocina. ....	15
RUBRO N° 9 “VARIOS” .....	15
ITEM 9.1 - Mueble bajo mesada con 3 cajones, estantes y puertas reforzadas con terminación de varillas de aluminio, en melamina blanca de 18 mm. ....	15
ITEM 9.2 - Provisión y colocación de despensero realizado en melamina blanca de 18 mm, con estantes y puertas reforzadas, con todos sus elementos de cierre y seguridad, de 2,80 m. de altura. ....	16
RUBRO N° 10 “CARPINTERIA” .....	16
ITEM 10.1 - Ventana N°01 0,5 x 1.80 - dos hojas corredizas según planilla de carpintería. ....	16
ITEM 10.2 - Puerta N°01 0.70x1.70 - una hoja batiente según planilla de carpintería.....	17
ITEM 10.3 - Puerta N°02 0.80x2.10 - una hoja batiente según planilla de carpintería.....	17
RUBRO N° 11 “INSTALACIÓN DE GAS NATURAL” .....	17
ITEM 11.1 - Provisión y Colación. Cañería para gas en termofusión, incl. Accesorios, protección reglamentaria, etc. ....	17
11.1.1 - Cañería de Ø13 mm. ....	17
11.1.2 - Cañería de Ø19 mm. ....	17
11.1.3 - Cañería de Ø25 mm. ....	18

## COMISION ADMINISTRADORA PARA EL FONDO ESPECIAL DE SALTO GRANDE

ITEM 11.2 - Provisión y Colación llave de paso c/campana cromada aprobada incluso accesorios.	18
ITEM 11.3 - Provisión y Colocación ventilación reglamentaria.	18
11.3.1 - Provisión y Colocación Rejilla Ch° color blanco 150x300 en cocina.	18
11.3.2 - Provisión y Colocación Conducto de chapa BWG ø 75 incl. Grapas, sombrerete, etc. (3,00 m.) para termotanque.	18
ITEM 11.4 - Provisión y Colocación artefactos para gas aprobados de 1° marca, incl. Accesorios.	18
Descripción:	18
11.4.1 - Provisión y Colocación cocina 6 hornallas de acero inoxidable con plancha y horno	18
11.4.2 - Provisión y Colocación horno pizzero de 12 moldes.	19
11.4.3 - Provisión y colocación de un Termotanque de 120 litros de alta recuperación	19
RUBRO N° 12 "INSTALACIÓN PLUVIAL"	19
ITEM 12.1 - Raja en desagües de losa.	19
RUBRO N° 13 "INSTALACION ELECTRICA"	19
RUBRO N° 14 "INSTALACION SANITARIA"	21
ITEM 14.1 - Retiro de inodoros y lavatorios	22
ITEM 14.2 - Provisión y Colocación Cañería de desagüe cloacal primario en PVC Ø110 espesor 3,2mm, aprobado, tipo enchufe junta pegada, (línea tigre, ramat o sup.cal.), incluso apertura y cierre de zanja, accesorios componentes del sistema, protección mecánica, tapado y compactación.	22
ITEM 14.3 - Provisión y Colocación Cañería de desagüe cloacal primario en PVC Ø63 espesor 3,2mm aprobado, tipo enchufe junta pegada, (línea Tigre ramat o sup. calidad), incluso apertura y cierre de zanja, accesorios componentes del sistema, protección mecánica, tapado y compactación.	22
ITEM 14.4 - Provisión y Colocación Cámara de Inspección completa de 60 x 60 x 60 prefabricada completa incluido marco tapada y contratapa y/o tapa y marco de bronce para colocación de piso, ejecución de cojinete, fondo cámara HºSº 8cm, etc.	22
ITEM 14.5 - Provisión y Colocación Pileta de patio abierta/tapada con entradas múltiples 15 x 15 de PVC 32mm. aprobada, incluida rejilla/tapa ciega doble cierre, accesorios componentes del sistema, protección mecánica, tapado, compactación.	23
ITEM 14.6 - Provisión y Colocación. Cañería de ventilación completa, reglamentaria incluido accesorios, codo con base, grampas de fijación y pintura de terminación, etc. (PVC Ø110 espesor 3,2 mm (línea Tigre ramat o sup. calidad) tipo enchufe junta pegada, long. 4m.)	23
ITEM 14.7 - Provisión y Colocación Cañería de distribución de agua desde cañería general hasta los artefactos en polipropileno tricapa Hidro 3 en termofusión, azul, para agua fría, incluido	

COMISION ADMINISTRADORA PARA EL FONDO ESPECIAL DE SALTO GRANDE

apertura y cierre de zanja, compactación, mampostería protección solar, tapa de acero inoxidable, llave de paso, accesorios, etc. e) Ø 19 = 3/4".	23
ITEM 14.8 - Provisión y Colocación Cañería de distribución de agua desde cañería general hasta los artefactos en polipropileno tricapa Hidro 3 en termofusión, azul, para agua fría, incluido apertura y cierre de zanja, compactación, mampostería protección solar, tapa de acero inoxidable, llave de paso, accesorios, etc. e) Ø 13 = 1/2".	23
ITEM 14.9 - Provisión y Colocación Cañería de distribución de agua desde cañería general hasta los artefactos en polipropileno tricapa Hidro 3 en termofusión, verde, para agua caliente, incluido apertura y cierre de zanja, compactación, mampostería protección solar, tapa de acero inoxidable, llave de paso, accesorios, etc. e) Ø 19 = 3/4".	24
ITEM 14.10 - Provisión y Colocación Cañería de distribución de agua desde cañería general hasta los artefactos en polipropileno tricapa Hidro 3 en termofusión, verde, para agua caliente, incluido apertura y cierre de zanja, compactación, mampostería protección solar, tapa de acero inoxidable, llave de paso, accesorios, etc. e) Ø 13 = 1/2".	24
ITEM 14.11 - Conjunto completo de Inodoro pedestal para niños Ferrum (ICH), incluye tapa de Asiento (TCH) o superior calidad y Deposito.	24
ITEM 14.12 - Grifería Temporizada Lavatorio Pressmatic Fv 0361.	24
ITEM 14.13 - Kit de accesorios para baño cromo metálico reforzado - 6 piezas	24
ITEM 14.14 - Provisión y Colocación de bachas acero inox. Johnson OV330L.	25
ITEM 14.15 - Espejo float 4 mm biselado de 2,9x0,60	25
ITEM 14.16 Grifería p/cocina tipo Newport FV (o superior calidad).	25
ITEM 14.17 - Provisión y Colocación de piletta doble en mesada tipo JOHNSON de acero inoxidable R 63/18F o similar calidad.	25
ITEM 14.18 - Provisión y Colocación de bacha gastronómica lava olla sola para apoyar de 80cm frente x 50cm de fondo x 50cm alto acero inoxidable AISI 430 1.2mm.	25
ITEM 14.19 - Mesada granito natural Gris Mara idem existente 2,5 cm. Con zócalo.	25
RUBRO N° 15 "LIMPIEZA PARCIAL Y FINAL DE OBRA"	26
ITEM 15.1 - Limpieza parcial y final de obra.	26

## **CAPITULO Nº 1**

### **OBJETO DE OBRA**

#### **Art. 1º - Objeto de la Licitación.**

El presente Llamado a Licitación Pública tiene por objeto realizar la construcción de la obra denominada **“REPARACION EN CUBIERTA EN ESCUELA Nº 2 “J.J. VIAMONTE”- CIUDAD DE CONCEPCION DEL URUGUAY - DEPARTAMENTO URUGUAY – ENTRE RIOS”**.

La misma comprende los trabajos que integran la documentación técnica.

#### **Art. 2º - Descripción de las tareas y documentación de obra.**

Las tareas se realizarán de acuerdo a la documentación técnica y a los pliegos correspondientes para la construcción de la presente obra.

La contratista será la responsable de realizar y/o verificar: cálculos de estructura, estudios de suelo, detalles constructivos, etc.; sin recibir pago alguno. Los mismos serán entregados a la Inspección antes de comenzar las tareas; siendo requisito indispensable para iniciar el replanteo de la obra.

## **CAPITULO Nº 2**

### **CONSIDERACIONES PARTICULARES**

#### **Art. 3º - Conservación.**

La Contratista durante la ejecución y luego de terminadas las obras, hasta la Recepción Definitiva, deberá realizar la limpieza periódica del predio donde se realice la obra y el área perimetral, evitando se acumulen elementos o residuos de obra que puedan perjudicar no solo al buen desarrollo de la obra, sino también las actividades que realicen personas ajenas a la misma.

#### **Art. 4º - Responsabilidad de la contratista en los cálculos de obras civiles.**

La Contratista es responsable total de los cálculos y verificaciones de las estructuras definitivas o transitorias, o el daño que éstas ocasionen a particulares y/o estructuras existentes.

#### **Art. 5º - Tramitación ante organismos nacionales, provinciales, municipales y empresas prestatarias de servicios.**

La Empresa Contratista es la única responsable de efectuar los trámites necesarios ante los organismos públicos o privados prestatarios de servicios afectados por la obra.

En todos los casos se deberán efectuar las acciones para obtener la factibilidad de los servicios en tiempo y forma.

Para cualquier situación no especificada se deberá recurrir al Inspector de Obra, quien indicará los procedimientos a seguir.

## CAPITULO Nº 3

### **INSTRUMENTAL TOPOGRÁFICO, MOVILIDAD A PROVEER**

#### **Art. 6º - Descripción.**

Para uso de la Inspección, la Contratista deberá proveer los siguientes elementos, que le serán reintegrados junto con la recepción provisoria:

#### **Art. 7º - Elementos de Topografía.**

- Un (1) nivel automático universal, con trípode.
- Una (1) mira telescópica de lectura directa, de aluminio.
- Una (1) cinta de agrimensur de 50 m.
- Una (1) cinta de 25 m.
- Un (1) juego de fichas
- Diez (10) jalones de 1,5 m enchufables.

Incluyendo la prestación de un ayudante para tareas de oficina, topografía, con habilitación para conducir automóviles.

La Empresa Contratista deberá realizar las provisiones correspondientes ya que no se le reconocerá costo adicional alguno por este concepto.

La Contratista deberá poner a disposición de la Administración, los elementos enumerados, dentro de los 5 (cinco) días posteriores a la firma del contrato, hasta la recepción provisoria.

#### **Art. 8º - Movilidad.**

La Contratista pondrá a disposición de la Inspección para su movilidad, lo detallado en el Art. Nº 27 de Pliego Complementario de Condiciones.

Lo descripto en el CAPITULO Nº 3 del presente pliego no recibirá pago en forma directa, debiendo distribuirse su costo en los gastos generales.

En el presupuesto se deberán incluir todos los gastos que correspondan a lo antes mencionado.

## CAPITULO Nº 4

### **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

#### **Art. 9º - Especificaciones Técnicas Particulares.**

Las presentes Especificaciones tratan sobre la Reparación de la cubierta plana, reparación de la instalación eléctrica del edificio escolar, refuncionalización y reparación de la cocina, despensa y baños de Nivel Inicial de la Escuela Nº2 Juan José Viamonte de la localidad de Concepción del Uruguay, Departamento Uruguay.

El Pliego de Especificaciones Técnicas tiene como finalidad dar el lineamiento de las especificaciones de aplicación para la construcción y/o la ejecución de las tareas que integran las obras a realizar, motivo de la presente licitación, así como las instrucciones, supervisiones y/o aprobaciones que emita o efectúe la Inspección de Obra para su correcta ejecución, completando las indicaciones del Pliego de Condiciones Generales, de Condiciones Particulares, planos y planillas.

Estas especificaciones, los planos, planillas y detalles que se adjuntan son complementarios entre sí y lo especificado en uno cualquiera de ellos debe considerarse como exigido en el contexto de la totalidad de la documentación.

Queda por lo tanto totalmente aclarado que el detalle aquí suministrado tiene por objeto facilitar la lectura e interpretación del P.E.T.G., a los efectos de la presentación de la oferta y la posterior ejecución de la obra, no admitiéndose reclamo de ningún tipo, por parte de La Contratista bajo ningún concepto, por divergencia de interpretación de sus cláusulas.

### **Concepto de Obra Completa**

La ejecución de la obra responderá estricta y adecuadamente a su fin, en conjunto y en detalle, a cuyo efecto la Contratista deberá cumplir lo expresado y la intención de lo establecido en la documentación presente.

La Contratista deberá incorporar a la obra no sólo lo estrictamente consignado en la documentación, sino también todo lo necesario para que la misma resulte completa, de acuerdo a su fin.

Serán exigibles todos aquellos materiales, dispositivos, trabajos, etc., no especificados pero que de acuerdo con lo dicho queden comprendidos dentro de las obligaciones del contratista, los cuales deberán ser de tipo, calidad y características equivalentes, compatibles con el resto de la obra y adecuadas a su fin a exclusivo juicio de la Inspección de Obra.

Los referidos materiales, trabajos, dispositivos, etc., se considerarán a todo efecto, comprendidos dentro de los rubros del presupuesto.

Se establece, por lo tanto, para la obra contratada, que todo trabajo, material o dispositivo, etc., que directa o indirectamente se requiera para completar el cumplimiento de las obligaciones de La Contratista, debe considerarse incluido en los precios unitarios que integran el referido presupuesto. En general, todos los trabajos deberán ser efectuados en forma ordenada y segura, con medidas de protecciones adecuadas y necesarias.

Se respetarán totalmente las reglas de seguridad del trabajo, y cualquier otra regla que, aunque no mencionada, fuera aplicable para el normal y correcto desarrollo de los mismos.

### **Normas para materiales y mano de obra**

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y presentarán una vez terminados un aspecto prolijo siendo mecánicamente resistentes, utilizando en todos los casos materiales de la mejor calidad en su clase.

En los casos en que en este Pliego o en los planos se citen modelos o marcas comerciales, es al solo efecto de fijar normas de construcción tipo, calidad o características requeridas.

La Contratista indicará las marcas de la totalidad de los materiales que propone instalar, y la aceptación de la propuesta sin observaciones no exime a La Contratista de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas y/o implícitas en el pliego y planos.

Toda vez que el pliego diga "o equivalente", "o de igual calidad", "o de similar calidad", el material y/o artefacto que sustituya al indicado deberá cumplir con las normas correspondientes, y la calidad y respuesta del material deberá ser igual a la del solicitado y ser demostrado por la Contratista.

## **RUBRO N° 1 "TRABAJOS PREPARATORIOS"**

### **ITEM 1.1 - Demolición de mampostería divisoria en cocina-despensa, bacha de mampostería:**

#### **Descripción:**

Comprende la demolición de los muros que conforman según se indica en plano Planta de demolición.

Para su ejecución se tomarán todos los recaudos especificados en el Pliego de Especificaciones Generales (P.E.G.).

El presente ítem incluye el acopio y posterior retiro de los escombros de la obra, en el caso que los mismos no se requieran para relleno y/o ejecución de contrapisos de HºPº en la obra.

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(m3)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item N° 1.1 “Demolición de mampostería divisoria en cocina-despensa (m3)”**.

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 1.1.

**ITEM 1.2 - Retiro instalación existente gas natural:****Descripción:**

Comprende el retiro de toda la cañería existente y artefactos de gas según se indica en planos

Para su ejecución se tomarán todos los recaudos especificados en el Pliego de Especificaciones Generales (P.E.G.).

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(GL)**; y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item N° 1.2 “Retiro instalación existente gas natural”**.

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 1.2.

**ITEM 1.3 - Retiro de mesada:****Descripción:**

Comprende el retiro de la mesada en la local cocina comedor según se indica en planos

Para su ejecución se tomarán todos los recaudos especificados en el Pliego de Especificaciones Generales (P.E.G.).

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(GL)**; y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item N° 1.3 “Retiro de mesada”**.

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 1.3.

**ITEM 1.4 - Retiro de bajo mesadas:****Descripción:**

Comprende el retiro de los bajo mesadas en la local cocina comedor según se indica en planos

Para su ejecución se tomarán todos los recaudos especificados en el Pliego de Especificaciones Generales (P.E.G.).

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(GL)**; y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item N° 1.4 “Retiro de bajo mesadas”**.

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 1.4.

**RUBRO N° 2 “REVOQUES”****Generalidades.**

Una vez ejecutados los trabajos preliminares (de acuerdo a las C.T.G.) se procederá a ejecutar los revoques correspondientes.

Se ejecutarán de acuerdo al Pliego de Especificaciones Técnicas Generales.

**ITEM 2.1 - Picado de revoque.****Descripción:**



Se procederá al picado y retiro con cinceles y martillos livianos para no dañar la mampostería de sustrato. En todos los casos la Inspección de Obra indicará los criterios a seguir según cada situación particular. Las cañerías y/o cableados inservibles, serán eliminados en su totalidad, siguiendo cuidadosamente su recorrido. También se retirarán las grampas o cualquier otro elemento de fijación que correspondiera al sistema. La remoción se realizará tomando los recaudos necesarios para evitar la alteración o destrucción del entorno inmediato. Cuando se trate de grampas u otros elementos amurados, se retirarán trabajando con coronas diamantadas de un tamaño proporcional al del elemento. Previamente se cortarán con amoladora y disco de corte los extremos y salientes del elemento en cuestión, en la medida que pudieran interferir con la tarea precitada.

Eventualmente podrá optarse por emplear cinceles y martillos. En este caso, los cinceles serán tan pequeños como resulte posible y tendrán buen filo de corte. Los martillos serán lo más livianos posible para el tipo de cincel a emplear y de material a retirar.

Los tacos de madera embutidos serán astillados con formones, desmenuzándolos. Si tuvieran incluidos elementos de fijación (clavos, tornillos, etc.) estos serán eliminados ejerciendo movimientos de torsión, empleando las herramientas adecuadas (pinzas, tenazas, etc.). Se evitará arrancarlos, para no arrastrar partes de revoque o mampostería. Las instalaciones sobrepuestas que eventualmente puedan quedar en funciones, serán emprolijadas mediante la colocación de los elementos de sujeción que se requieran. En esta tarea quedarán comprendidos la totalidad de los cableados y cañerías existentes.

El Contratista ejecutará las reparaciones en mampostería, aislaciones, etc. que resulten afectados a consecuencia de estos trabajos. Toda destrucción o alteración indebida, que se produzca como consecuencia de las tareas de demolición será corregida por la Contratista bajo su exclusivo cargo. El contratista se encargará de retirar el material excedente de la obra y tomará las precauciones necesarias a fin de asegurar el paso por la vereda municipal durante el transcurso de las tareas.

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(m2)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item Nº 2.1 “Picado de revoque.”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 2.1

**ITEM 2.2 - Reforzado b/ revestimiento.****Descripción:**

En el grupo sanitario y la cocina se ejecutará un jaharro reforzado, cuya mezcla a utilizar será del tipo C.6 (1/2 cemento, 1 de cal grasa de pasta Córdoba y 3 arena mediana de río, hidrófugo al 10 % en agua de amasado) (ver Computo y Presupuesto).

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(m2)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item Nº 2.2 “Reforzado b/ revestimiento.”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 2.2

**ITEM 2.3 - Interior completo a la cal.****Descripción:**

Comprende la ejecución de jaharro y enlucido nuevos en los lugares indicados (cocina). Previa preparación del paramento a revocar se procederá a la preparación de fajas o guías para la ejecución del mismo. Dichas fajas se ejecutarán bien a plomo acusando un plano perfecto en su conjunto y tendrán el espesor que en definitiva se dará al jaharro no pudiendo exceder por consiguiente de 18 a 20mm.

El mortero se deberá peinar antes del fragüe para agarre del enlucido.

Los enlucidos se harán después que el jaharro haya fraguado y se encuentren terminadas las canalizaciones de las instalaciones, debiéndose mojar el paramento antes de la ejecución del mismo.

Los paramentos una vez terminados no deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de nivel, ni rebarbas u otros defectos.

Las aristas de intersección de los paramentos entre si y de estos con los cielorrasos, serán vivas y rectilíneas.

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(m2)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item N° 2.3 “Interior completo a la cal.”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 2.3

**RUBRO N° 3 “REVESTIMIENTOS”****ITEM 3.1 - Picado de revestimientos.****Descripción:**

Se procederá al picado y retiro del revestimiento del grupo sanitario y cocina, con cinceles y martillos livianos para no dañar la mampostería de sustrato. En todos los casos la Inspección de Obra indicará los criterios a seguir según cada situación particular. Las cañerías y/o cableados inservibles, serán eliminados en su totalidad, siguiendo cuidadosamente su recorrido. También se retirarán las grampas o cualquier otro elemento de fijación que correspondiera al sistema. La remoción se realizará tomando los recaudos necesarios para evitar la alteración o destrucción del entorno inmediato. Cuando se trate de grampas u otros elementos amurados, se retirarán trabajando con coronas diamantadas de un tamaño proporcional al del elemento. Previamente se cortarán con amoladora y disco de corte los extremos y salientes del elemento en cuestión, en la medida que pudieran interferir con la tarea precitada.

Eventualmente podrá optarse por emplear cinceles y martillos. En este caso, los cinceles serán tan pequeños como resulte posible y tendrán buen filo de corte. Los martillos serán lo más livianos posible para el tipo de cincel a emplear y de material a retirar.

El Contratista ejecutará las reparaciones en mampostería, aislaciones, etc. que resulten afectados a consecuencia de estos trabajos. Toda destrucción o alteración indebida, que se produzca como consecuencia de las tareas de demolición será corregida por la Contratista bajo su exclusivo cargo. El contratista se encargará de retirar el material excedente de la obra y tomará las precauciones necesarias a fin de asegurar el paso por la vereda municipal durante el transcurso de las tareas.

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(m2)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item N° 3.1 “Picado de revestimientos.”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 3.1

**ITEM 3.2 - Provisión y colocación de revestimiento cerámico 20x20.****Descripción:**

El revestimiento cerámico será de primera calidad. El color se determinará en obra por la Inspección. Se colocarán a junta recta y a tope, y se fijarán a la superficie por medio de adhesivo cementicio impermeable.

Los paramentos revestidos deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas ni ralladuras, grietas o cualquier otro defecto, siendo sus aristas perfectamente rectas. Se pondrá especial cuidado al colocar los elementos en correspondencia de las llaves

de luz, canillas, etc., pues no se admitirán cerámicas rajadas o partidas. La inspección ordenará el retiro de las piezas, aunque estuvieran colocadas, en el caso de que se trate de elementos de distintas características de la muestra aprobada.

Las juntas se terminarán con pastina, al tono de los cerámicos. El encuentro en las esquinas de los revestimientos se resolverá con la colocación de un guardacanto de acero inoxidable del tipo A-TRIM Arco, cromo mate. También se lo utilizará, para terminación, en el caso de paredes donde el revestimiento no llegue al cielorraso.

Para cubrir las diferencias de los cortes de los cerámicos en correspondencia con las griferías se colocará una roseta de bronce niquelado. Las llaves de paso embutidas irán alojadas en nichos revocados y cerrado con marco y puerta de chapa (20x20) de acero inoxidable reforzada. El interior del nicho también ira revestido.

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(m2)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item Nº 3.2 “Provisión y colocación de revestimiento cerámico 20x20.”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 3.2

**RUBRO Nº 4 “CONTRAPISO”**

Los trabajos especificados en esta sección comprenden la ejecución de todos los contrapisos de los solados que se repongan o construyan en forma completa. El Contratista está obligado a alcanzar los niveles necesarios, a fin de garantizar, una vez efectuados los solados, las cotas de nivel definitivas fijadas en los planos.

En lo referente a los niveles de calidad de los materiales regirá lo establecido en las Normas IRAM respectivas. Los contrapisos deberán estar perfectamente nivelados con las pendientes que se requieran en cada caso y los espesores indicados. Deberán tenerse particularmente en cuenta, los desniveles necesarios de los locales con salida al exterior. Las pendientes en todos los pisos perimetrales exteriores a los edificios, se harán asegurando un adecuado escurrimiento del agua hacia afuera.

**ITEM 4.1 - Levantado de contrapiso existente.****Descripción:**

Sobre los locales del grupo sanitario a intervenir se deberá levantar el contrapiso. El presente ítem incluye el acopio y posterior retiro de los escombros de la obra, en el caso que los mismos no se requieran para relleno y/o ejecución de contrapisos de H<sup>0</sup>P<sup>0</sup> en la obra.

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(m2)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item Nº 4.1 “Levantado de contrapiso existente.”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 4.1

**ITEM 4.2 - De H<sup>0</sup> pobre 12 cm de espesor****Descripción:**

Se ejecutará un contrapiso de 12 cm de espesor de hormigón pobre de cascote tipo “I” contrapisos comunes, de planilla de mezcla.

En los casos que el contrapiso se ejecute sobre terreno natural el mismo se compactara y nivelara perfectamente respetando las cotas para que una vez terminados los contrapisos tengan el nivel que figura en los planos para recibir los pisos.

No se permitirá la colocación de los pisos hasta que los contrapisos hayan fraguado perfectamente. La mezcla a utilizar podrá ser la especificada en la planilla de mezcla.

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(m2)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item Nº 4.2 “De Hº pobre 12 cm de espesor.”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 4.2

**ITEM 4.3 - Carpeta cementicia de 2 cm. de espesor.****Descripción:**

Sobre los contrapisos, previamente mojado en el grupo sanitario y cocina, se tiende un manto de concreto de cemento constituido por una parte de cemento y 3 partes de arena mediana, de un espesor de 2 cm al que se le adicionará hidrófugo mineral al 10% tipo “Sika” o similar.

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(m2)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item Nº 4.3 “Carpeta cementicia de 2 cm. de espesor.”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 4.3

**RUBRO Nº 5 “PISOS”****ITEM 5.1 - Levantado de piso existente.****Descripción:**

Sobre los locales del grupo sanitario y cocina a intervenir se deberá levantar el piso existente. El presente ítem incluye el acopio y posterior retiro de los escombros de la obra, en el caso que los mismos no se requieran para relleno y/o ejecución de contrapisos de HºPº en la obra.

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(m2)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item Nº 5.1 “Levantado de piso existente.”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 5.1

**ITEM 5.2 - Colocación de Thin Compact gris champi de 1º pulida sin bisel c/pegamento.****Descripción:**

Para la construcción de los pisos se observarán las recomendaciones del capítulo PISOS de las Cláusulas Técnicas Generales.

Los pisos nuevos serán de mosaicos graníticos tipo thin compact pulidos.

La Contratista presentará muestras de los tipos de pisos para su aprobación a la Inspección de Obra

Los pisos a colocar serán de primera calidad en las dimensiones que se establecen en estas Cláusulas.

La colocación de los mismos solo se comenzará cuando se hayan terminado todas las instalaciones de obra. No se admitirán pisos que presenten rajaduras o deterioros de cualquier clase.

Su colocación deberá efectuarse con sumo cuidado, evitando todo resalto entre pieza y pieza.

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(m2)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item Nº 5.2 “Colocación de Thin Compact gris champi de 1º pulida sin bisel c/pegamento.”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 5.2

**ITEM 5.3 - Provisión y colocación de zócalos Graníticos Tipo Thin Compact 10 cm. altura.****Descripción:**

**COMISION ADMINISTRADORA PARA EL FONDO ESPECIAL DE SALTO GRANDE**

Para la construcción de los zócalos se observarán las recomendaciones del capítulo PISOS de las Cláusulas Técnicas Generales.

Los zócalos nuevos serán de mosaicos graníticos tipo thin compact pulidos de 10 cm de altura.

La Contratista presentará muestras de los tipos de zócalos para su aprobación a la Inspección de Obra

Los zócalos a colocar serán de primera calidad en las dimensiones que se establecen en estas Cláusulas.

Su colocación deberá efectuarse con sumo cuidado, evitando todo resalto entre pieza y pieza.

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(m)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item N° 5.3 “Provisión y colocación de zócalos Graníticos Tipo Thin Compact 10 cm. altura.”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 5.3.

**RUBRO N° 6 “CIELORRASO”****ITEM 6.1 - De placas de PVC.****Descripción:**

Para realizar la instalación del cielorraso de PVC, primero se deberá realizar una estructura de perfiles de acero galvanizado livianos. Esta estructura deberá estar perfectamente nivelada con un espacio entre los listones de estructura de aproximadamente 0.50 m. El sentido de la colocación deberá ser contrario al sentido de colocación del cielorraso. Una vez colocado el perímetro del cielorraso será terminado con un perfil de cierre.

Las placas serán de PVC de 150 mm industria nacional

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(m2)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item N° 6.1 “De placas de PVC.”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 6.1

**ITEM 6.2 - Cielorraso de placa de yeso.****Descripción:**

El sistema estará compuesto por placas de yeso, de 12.5 mm. de espesor, atornillada a la estructura portante existente formada por perfiles y accesorios de acero galvanizado.

Las placas se colocarán una al lado de otra, perpendicular a la estructura secundaria y paralelamente a la estructura primaria. Las placas se fijarán a la estructura cada 0.30 mts. por medio de tornillos autorroscantes de 25 mm., con cabeza de trompeta o phillips. Las juntas serán tomadas con cintas y masilla.

El contratista proveerá todos los accesorios necesarios para una correcta ejecución y terminación de los trabajos (incluido una guarda - moldura de poliuretano, en el encuentro del cielorraso con la pared).

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(m2)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item N° 6.2 “Cielorraso de placa de yeso.”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 6.2

**RUBRO N° 7 “CUBIERTA”**

**ITEM 7.1 - Cubierta de membrana asfáltica con geotextil 4mm transitable y terminación de membrana líquida. Incl. Cargas.****Descripción:**

Se deberán impermeabilizar todas las cubiertas planas indicadas en planos.

**BASE**

El sustrato debe estar estructuralmente firme, sano, liso, limpio, libre de todo rastro de contaminantes, sin partículas sueltas o mal adheridas, lechadas de cemento, aceites y grasas, eflorescencias u hongos que puedan impedir la normal adherencia del producto. La superficie debe estar seca (o con leve humedad superficial, pero sin charcos). Las aristas y ángulos deben estar redondeados. Los sustratos cementicios deberán estar perfectamente curados antes de la aplicación. Cuando existan ampollas o desprendimientos parciales de materiales aplicados con anterioridad, eliminar las zonas afectadas de modo tal de dejar solamente lo que esté firmemente adherido.

**IMPRIMACION**

Como imprimación se deberá aplicar dos manos de pintura asfáltica, emulsión asfáltica dependiendo del sustrato, como promotor de adherencia. Aplicar con brocha o rodillo de manera uniforme en toda la superficie, incluyendo elementos sobresalientes (babetas, remates, ventilaciones, etc.) También puede utilizarse como imprimación asfalto oxidado.

**PEGADO DE MEMBRANA**

Para la colocación de membrana extender el rollo a aplicar por completo para verificar su correcta posición. Enrollarlo nuevamente. Calentar el rollo con soplete en la porción a aplicar hasta fundir completamente el antiadherente. Desenrollar la parte calentada y ejercer una leve presión para ayudar a la adherencia. Solapar el paño consecutivo no menos de 8 cm en sentido longitudinal. En los extremos de los rollos solapar 15 cm para evitar cualquier filtración. Soldar los solapes entre paños calentando con soplete, y luego, con una cuchara de albañil presionar y distribuir el asfalto de exudado para sellar la unión.

**TERMINACION CON PINTURA FIBRADA**

Aplicar una primera mano diluida con 25% de agua potable (se puede aplicar con pinceleta o con rodillo). Una vez seca la imprimación aplicar el producto (previamente mezclado) con pinceleta o rodillo. Aplicar mínimo 2 manos. Dejar secar la primera mano entre 6 y 48 hs, para luego aplicar una segunda mano. Siempre es conveniente aplicar las manos cruzadas, hasta conseguir el espesor deseado (mínimo 0,8 mm, en capa húmeda). Se sugiere realizar refuerzos en aquellos lugares donde se producen juntas de dilatación previamente selladas o microfisuras con movimientos. Para ello, utilizar vendas sintéticas no tejidas, que se colocarán luego de la imprimación, embebidas entre las manos de impermeabilización. Aplicarlas mientras la membrana se encuentre húmeda, presionando levemente con un rodillo cargado con el producto, para que la tela se sature y libere las burbujas atrapadas.

Aplicar el producto a primera hora de la mañana para evitar que el sustrato se encuentre caliente, y por lo tanto genere una desecación prematura. Deberá protegerse de la lluvia las primeras 6 a 8 horas de aplicado.

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será (**m2**), y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item N° 7.1 “Cubierta de membrana asfáltica con geotextil 4mm transitable y terminación de membrana líquida. Incl. Cargas.”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 7.1

**ITEM 7.2 - Levantado de membrana existente.****Descripción:**

Previo a la colocación de la nueva membrana se deberá levantar toda la membrana existente, de



manera que no quede ningún resto de membrana u otro material al finalizar la tarea. El presente ítem incluye el acopio y posterior retiro del producto resultante del ítem.

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(m2)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Ítem N° 7.2 “Levantado de membrana existente.”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 7.2

**RUBRO N° 8 “PINTURA”**

Todas las superficies de muros, responderán a las indicaciones sobre tipo y color que, para caso particular, determine la inspección de obra, en su aplicación será necesario respetar las reglas del arte y las especificaciones del P.G.E.T.- Todos los materiales a emplearse serán de primera calidad y responderán a las características de fábrica. - Todas las superficies a pintar se prepararán corrigiendo los defectos, manchas o asperezas que pudieran tener las superficies. Siendo indispensable que las superficies estén limpias y libre de sustancias como polvos, grasas, aceites, óxidos, hongos, etc. que perjudiquen la pintura. -

En todos los casos, la pintura a emplear será de primera calidad y se presentarán en sus envases originales, los que se abrirán en el momento de su utilización. Antes de pintar el Contratista deberá asegurarse que el fondo de las superficies a pintar esté perfectamente apto, debiendo reparar cualquier defecto que se presentare.

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos de pintura, que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose señales de pinceladas, pelos pegados, etc.

**ITEM 8.1 - Pintura al látex en cocina.****Descripción:**

Se empleará como terminación interior de todos los muros según las especificaciones anteriores en la cocina.

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(m2)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Ítem N° 8.1 “Pintura al látex en cocina.”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 8.1

**RUBRO N° 9 “VARIOS”****ITEM 9.1 - Mueble bajo mesada con 3 cajones, estantes y puertas reforzadas con terminación de varillas de aluminio, en melamina blanca de 18 mm.****Descripción:**

En la cocina, se colocará un bajo mesada de MDF en melamina blanca de 18 mm de espesor y de las dimensiones que se indican en planos. Las terminaciones serán de varillas de aluminio en todos sus cantos.

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(m)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Ítem N° 9.1 “Mueble bajo mesada con 3 cajones, estantes y puertas reforzadas con terminación de varillas de aluminio, en melamina blanca de 18 mm.”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 9.1

**ITEM 9.2 - Provisión y colocación de despensero realizado en melamina blanca de 18 mm, con estantes y puertas reforzadas, con todos sus elementos de cierre y seguridad, de 2,80 m. de altura.****Descripción:**

En la cocina, se colocará un despensero de MDF en melamina blanca de 18 mm de espesor y de las dimensiones que se indican en planos. Las terminaciones serán de varillas de aluminio en todos sus cantos.

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(m)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item N° 9.2 “Provisión y colocación de despensero realizado en melamina blanca de 18 mm, con estantes y puertas reforzadas, con todos sus elementos de cierre y seguridad, de 2,80 m. de altura.”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 9.2

**RUBRO N° 10 “CARPINTERIA”****Generalidades**

Serán válidas las prescripciones que se efectúan en el Pliego General de Especificaciones Técnicas.

Serán de aluminio pesado línea tipo "Módena 2 de Aluar con su correspondiente calidad, dimensiones, tipo de apertura, material y herrajes que se detallan en los planos respectivos, como así también el sistema de seguridad adoptado para la misma abertura. El Contratista deberá verificar en obra todas las medidas que se consignan en los planos respectivos.

Se deberá proveer e instalar todos los herrajes y accesorios necesarios (bisagras, manijas, brazos de empuje, cerraduras, etc.) para el correcto funcionamiento de las mismas. Estos deberán ser de primera calidad dentro de su tipo y con las características técnicas que se indican en los planos y planillas de carpinterías respectivos.

La provisión, colocación y ajuste de carpintería completa s/plano y planilla de carpintería incluye vidrios de seguridad 3 +3 m, herrajes etc.

Los vidrios a proveer serán laminados de seguridad y estarán bien cortados, tendrán aristas vivas y serán de espesor regular. La Contratista deberá presentar muestras para aprobar de 0,20x0,20 m. Estarán exentos de todo defecto y no tendrán alabeos, manchas, picaduras, burbujas u otras imperfecciones y se colocarán con el mayor esmero según las reglas del arte e indicaciones de la Inspección de Obra.

Las medidas consignadas en la planilla de carpintería son aproximadas, la contratista será la única responsable de la exactitud de sus medidas, debiendo por su cuenta y costo practicar toda clase de verificación en obra.

El espesor de las hojas de vidrio será regular y en ningún caso será menor a 6mm.

La colocación deberá realizarse con personal capacitado poniendo cuidado en el retiro y colocación de los contra vidrios, asegurándose que el obturador que se utilice ocupe todo el espacio dejado en la carpintería a efectos de asegurar un cierre perfecto y una firme posición del vidrio dentro de la misma.

Como se ha expresado anteriormente se deberán replantear todas las medidas en obra como así también el sentido de apertura, respetándose en ambos casos lo existente.

**ITEM 10.1 - Ventana N°01 0,5 x 1.80 - dos hojas corredizas según planilla de carpintería.****Descripción:**

Este ítem contempla la provisión y colocación de abertura (ventana) según planilla de carpintería y ubicación en plano.



**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(U)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Ítem N° 10.1 “Ventana N°01 0,5x1.80 - dos hojas corredizas según planilla de carpintería.”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 10.1

**ITEM 10.2 - Puerta N°01 0.70x1.70 - una hoja batiente según planilla de carpintería.****Descripción:**

Este ítem contempla la provisión y colocación de abertura (puerta) según planilla de carpintería y ubicación en plano.

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(U)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Ítem N° 10.2 “Puerta N°01 0.70x1.70 - una hoja batiente según planilla de carpintería.”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 10.2

**ITEM 10.3 - Puerta N°02 0.80x2.10 - una hoja batiente según planilla de carpintería.****Descripción:**

Este ítem contempla la provisión y colocación de abertura (puerta) según planilla de carpintería y ubicación en plano.

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(U)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Ítem N° 10.3 “Puerta N°02 0.80x2.10 - una hoja batiente según planilla de carpintería.”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 10.3

**RUBRO N° 11 “INSTALACIÓN DE GAS NATURAL”**

Se ejecutará de acuerdo a planos y cómputos respectivos respetando en un todo las normas vigentes en la materia y E.T.G.-

P. y C. artefactos para gas aprobados de 1° marca, incl. Accesorios:

Cocina 6 hornallas de ac. inox. con plancha y horno.

Horno pizzerero de 12 moldes.

Termotanque 120 litros de alta recuperación.

**ITEM 11.1 - Provisión y Colación. Cañería para gas en termofusión, incl. Accesorios, protección reglamentaria, etc.****11.1.1 - Cañería de ø13 mm.****Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(m)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para cada sub **Ítem N° 11.1.1 “Cañería de ø13 mm”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 11.1.1

**11.1.2 - Cañería de ø19 mm.****Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(m)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para

cada sub **Item Nº 11.1.2 “Cañería de ø19 mm”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 11.1.2

#### **11.1.3 - Cañería de ø25 mm.**

##### **Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(m)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para cada sub **Item Nº 11.1.3 “Cañería de ø25 mm”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 11.1.3

#### **ITEM 11.2 - Provisión y Colación llave de paso c/campana cromada aprobada incluso accesorios.**

##### **Descripción:**

Este ítem contempla la provisión y colocación de campanas de ø13 mm y ø19 mm.

##### **Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(U)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item Nº 11.2 “Provisión y Colación llave de paso c/campana cromada aprobada incluso accesorios.”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 11.2

#### **ITEM 11.3 - Provisión y Colocación ventilación reglamentaria.**

##### **11.3.1 - Provisión y Colocación Rejilla Ch° color blanco 150x300 en cocina**

##### **Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(U)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item Nº 11.3.1 “Provisión y Colocación Rejilla Ch° color blanco 150x300 en cocina”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 11.3.1

##### **11.3.2 - Provisión y Colocación Conducto de chapa BWG ø 75 incl. Grapas, sombrerete, etc. (3,00 m.) para termotanque.**

##### **Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(U)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item Nº 11.3.2 “Provisión y Colocación Conducto de chapa BWG ø 75 incl. Grapas, sombrerete, etc. (3,00 m.) para termotanque.”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 11.3.2

#### **ITEM 11.4 - Provisión y Colocación artefactos para gas aprobados de 1° marca, incl. Accesorios.**

##### **Descripción:**

Este ítem incluye los siguientes sub ítems la provisión y colocación de una cocina 6 hornallas de acero inoxidable con plancha y horno, un horno pizzero de 12 moldes y la Provisión y colocación de un Termotanque de 120 litros de alta recuperación.

##### **11.4.1 - Provisión y Colocación cocina 6 hornallas de acero inoxidable con plancha y horno**

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será (U), y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el ítem N° 11.4.1 **“Provisión y Colocación cocina 6 hornallas de acero inoxidable con plancha y horno.”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 11.4.1.

**11.4.2 - Provisión y Colocación horno pizzero de 12 moldes****Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será (U), y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el ítem N° 11.4.2 **“Provisión y Colocación horno pizzero de 12 moldes.”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 11.4.2

**11.4.3 - Provisión y colocación de un Termotanque de 120 litros de alta recuperación****Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será (U), y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el ítem N° 11.4.3 **“Provisión y colocación de un Termotanque de 120 litros de alta recuperación.”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 11.4.3.

**RUBRO N° 12 “INSTALACIÓN PLUVIAL”****ITEM 12.1 - Raja en desagües de losa.**

**Descripción:** Raja en desagües de losa.

Se deberá ejecutar en los lugares determinados, una raja en la carga de 30 cm de largo y un alto variable dependiendo de la altura que lo permita la carga. Dicha raja no deberá tener ningún tipo de reja ni ningún elemento que obstruya el libre escurrimiento en el caso de que los desagües no funcionen, actuando estas como desborde del agua de lluvia acumulada en las losas, permitiendo esta apertura también el paso de hojas o cualquier suciedad que puedan estar obstruyendo los caños de bajada.

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será (U), y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el ítem N° 12.1 **“Raja en desagües de losa.”**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 12.1

**RUBRO N° 13 “INSTALACION ELECTRICA”****Descripción:**

Las instalaciones cumplirán con las reglamentaciones vigentes del E.P.R.E. con las reglamentaciones para la ejecución de instalaciones eléctricas en inmuebles, de la Asociación Electrotécnica Argentina en cuanto no estén en contradicción con las normas locales o códigos municipales respectivos.

Los trabajos comprendidos en este ítem, serán todos los necesarios para que las instalaciones queden totalmente terminadas y funcionando en condiciones óptimas, respetando las especificaciones de los planos específicos.

El plano de instalación y el detalle de trabajos especificados en el cómputo y presupuesto de obra describen el alcance del proyecto de intervención en el establecimiento escolar.

Estará a cargo del Contratista la realización de todos los trámites necesarios para el efectivo suministro del servicio por parte del organismo que corresponda, como así también toda

erogación económica que ello demande. Se deberá garantizar el suministro permanente de fluido eléctrico para abastecer la demanda en un todo de acuerdo a las necesidades que plantea el presente pliego y los cálculos definitivos del proyecto que realizará el Contratista.

**Canalizaciones**

Serán ejecutadas en PVC rígido o caños plásticos de paredes lisas tipo Manguelac aprobados por la AEA.

Todas las cajas de paso o bocas octogonales y cajas rectangulares serán de PVC rígido.

Todas las canalizaciones, sean caños o bandejas, irán recorridas por un conductor de puesta a tierra de cobre aislado en PVC de color verde amarillo, que, partiendo desde el tablero general con una sección de 10 mm<sup>2</sup> recorrerá toda la bandeja troncal y desde este conductor se desprenderán las protecciones de puesta a tierra para bandejas sub-troncales de 4 mm<sup>2</sup> y para cañerías con cable de protección de 1,5 mm<sup>2</sup>.

Los gabinetes para tablero general y seccional, serán del tipo estanco, hechos en chapa del N° 18 con doble decapado y pintura en polvo horneada, bandeja porta elementos, puerta con cierre laberíntico y junta de goma, cerradura sin clave (con llave), las dimensiones, serán tales que permita un crecimiento del 30 % en espacio físico.

**Conductores**

Los conductores que se utilizarán en bandejas y caños, serán del tipo ignífugo, de cobre aislado en PVC según IRAM 2183.

No se aceptarán conductores de sección inferior a 1,5 mm<sup>2</sup>.

Las troncales de iluminación se harán mediante secciones no inferiores a 1,5 mm<sup>2</sup> y las troncales de toma corrientes mediante secciones no inferiores a 2.5 mm<sup>2</sup>.

Todos los conductores serán de marca reconocida y con sello de control de calidad IRAM.

**Circuitos**

Desde tablero general se alimentarán, mediante cañería reglamentaria los tableros seccionales.

Estos circuitos estarán protegidos mediante interruptor termomagnéticos. En los tableros seccionales se diferenciarán los circuitos de: toma corriente, iluminación, ventiladores de techo, aire acondicionado.

Todos los circuitos estarán protegidos contra fugas a masa mediante interruptor diferencial de 2x25 amp. 30 mA de sensibilidad, del tipo Merlin Gerin o Siemens o similar equivalente. -

Los circuitos monofásicos se protegerán mediante interruptores termo magnéticos bipolares curva C, aptos para riel DIN, del tipo Schneider Electric, Merlin Gerin 2x20 amp. o similar equivalente.

Las derivaciones de cableado para distribución dentro de los tableros, se efectuarán mediante barras de distribución o repartidores para montaje sobre riel DIN.

**Llaves y Tomas**

Se empleará llaves y tomas de calidad reconocida, capacidad 10 Amperes, tipo Cambre, Verona, Cobre obra o similar equivalente, para embutir, con bastidor, módulos universales (interruptores, tomacorrientes, telefonía, TV, audio y video, electrónicos, informática, seguridad y otros) y tapas.

El contratista deberá presentar muestras a la Inspección para su aprobación y definición de colores.

Niveles de iluminación

Los niveles de iluminación (media) pedidos serán:

Aulas 500 Lux

**Artefactos**

Se utilizarán los siguientes tipos de Artefactos:

Colgante Campana Galponera Industrial Policarbonato
Tipo "F4" - Equipo de aplicar para 2 tubos led de 18 W - completo. -
Ventilador de techo 4 palas metálicas Ø 0,90 m., completo
Tipo "Emg 2" - Equipo de luz de emergencia 32 leds - completo. -

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago de cada ítem será la unidad y el precio convenido según el computo

y presupuesto correspondiente establecido para los ítems del rubro **13 “INSTALACION ELECTRICA”**.

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el rubro 13

#### **RUBRO N° 14 “INSTALACION SANITARIA”**

Se realizará en un todo de acuerdo a las Cláusulas Técnicas Generales y a lo indicado en planos y cómputo de obras respectivamente. Los planos que forman parte de la presente documentación técnica, solo servirán al contratista de modo técnico e ilustrativo de la ubicación de los elementos integrantes de las instalaciones sanitarias.

Los trabajos comprendidos en este ítem, serán todos los necesarios para que las instalaciones queden totalmente terminadas y funcionando en condiciones óptimas, respetando las especificaciones de los planos generales, detalles y planillas de artefactos.

Para los nuevos tirones a colocar de desagües, se deberán ajustar las pendientes dentro de las reglamentarias.

Al finalizar los trabajos, el sistema deberá quedar en funcionamiento pleno, verificando la Inspección de la obra el correcto volcado del líquido.

Para la instalación de agua fría/caliente, todas las cañerías nuevas a utilizar, se colocará cañería polipropileno tricapa termo fusión tipo Hidro3 o similar calidad para agua fría/caliente. Para las llaves de paso, se utilizará llaves del tipo esclusas marca FV o superior calidad. Todas las llaves deberán ser metálicas.

Para la ejecución de los desagües pluviales se utilizará cañería de PVC reforzado de 3,2mm. Será del tipo a espiga y enchufe, con sus juntas pegadas con cemento especial, serán perfectamente engrapadas, pero se deberá permitir el movimiento libre de las cañerías, para que absorban las deformaciones por cambio de temperatura.

Se cuidará especialmente la libre dilatación de los tramos de mayor longitud, mediante la inclusión de dilatadores compatibles con el tipo de material utilizado.

Las bocas de desagüe serán de 0.30 x 0.30, 30x60, 50x100, de mampostería de ladrillos comunes de 15cm de espesor, sobre banquina de hormigón simple de 10 cm de espesor, terminada con revoque impermeable y alisado de cemento.

Las bocas de desagüe llevarán tapa y marco de hierro.

Los caños de lluvia serán de hierro fundido o PVC según se indica en los planos, con sus respectivos embudos y sujeciones

#### **Artefactos y Griferías:**

##### **Generalidades**

El Contratista tendrá a su cargo la provisión y colocación de artefactos, griferías, accesorios en general, y todo otro elemento que sea necesario para que la obra cumpla con su fin.

En lo que se refiere a los artefactos, broncearía y grapas para su sujeción, los mismos han quedado a cargo del Contratista sanitario su traslado al pañol custodia y posterior desplazamiento al lugar de colocación.

Desde el artefacto al muro en caso de quedar las conexiones a la vista, serán de caño de bronce cromado de diámetro adecuado, con roseta de bronce cromado para cubrir el corte del revestimiento.

##### **Tipos:**

Conjunto completo de Inodoro pedestal para niños tipo “Ferrum” (ICH), incluye tapa de Asiento (TCH) o superior calidad y Depósito

Grifería Temporizada Lavatorio Pressmatic tipo “Fv” 0361 o mayor calidad.

Kit de accesorios para baño cromo metálico reforzado - 6 piezas de primera marca.

Prov. Y colocación de bachas acero inox. Johnson OV330L o mejor calidad.

Espejo float 4 mm biselado de 2,9x0,60

Grifería p/cocina tipo Newport “FV” (o superior calidad).

Pileta doble en mesada tipo “JOHNSON” de acero inoxidable R 63/18F o superior calidad.

Bacha gastronómica lava olla sola para apoyar de 80cm frente x 50cm de fondo x 50cm alto acero inoxidable AISI 430 1.2mm

Mesada granito natural Gris Mara idem existente 2,5 cm. Con zócalo.

**ITEM 14.1 - Retiro de inodoros y lavatorios**

Los artefactos retirados deberán ser entregados al establecimiento.

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(lte)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item N° 14.1 “Retiro de inodoros y lavatorios”**.

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 14.1.

**ITEM 14.2 - Provisión y Colocación Cañería de desagüe cloacal primario en PVC Ø110 espesor 3,2mm, aprobado, tipo enchufe junta pegada, (línea tigre, ramat o sup.cal.), incluso apertura y cierre de zanja, accesorios componentes del sistema, protección mecánica, tapado y compactación.**

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(m)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item N° 14.2 “Provisión y Colocación Cañería de desagüe cloacal primario en PVC Ø110 espesor 3,2mm, aprobado, tipo enchufe junta pegada, (línea tigre, ramat o sup.cal.), incluso apertura y cierre de zanja, accesorios componentes del sistema, protección mecánica, tapado y compactación.”**.

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 14.2.

**ITEM 14.3 - Provisión y Colocación Cañería de desagüe cloacal primario en PVC Ø63 espesor 3,2mm aprobado, tipo enchufe junta pegada, (línea Tigre ramat o sup. calidad), incluso apertura y cierre de zanja, accesorios componentes del sistema, protección mecánica, tapado y compactación.**

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(m)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item N° 14.3 “Provisión y Colocación Cañería de desagüe cloacal primario en PVC Ø63 espesor 3,2mm aprobado, tipo enchufe junta pegada, (línea Tigre ramat o sup. calidad), incluso apertura y cierre de zanja, accesorios componentes del sistema, protección mecánica, tapado y compactación”**.

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 14.3.

**ITEM 14.4 - Provisión y Colocación Cámara de Inspección completa de 60 x 60 x 60 prefabricada completa incluido marco tapada y contratapa y/o tapa y marco de bronce para colocación de piso, ejecución de cojinete, fondo cámara HºSº 8cm, etc.**

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(U)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item N° 14.4 “Provisión y Colocación Cámara de Inspección completa de 60 x 60 x 60 prefabricada completa incluido marco tapada y contratapa y/o tapa y marco de bronce para colocación de piso, ejecución de cojinete, fondo cámara HºSº 8cm, etc”**.

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 14.4.



**ITEM 14.5 - Provisión y Colocación Pileta de patio abierta/tapada con entradas multiples 15 x 15 de PVC 32mm.aprobada, incluida rejilla/tapa ciega doble cierre, accesorios componentes del sistema, protección mecánica, tapado, compactación.**

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(U)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item Nº 14.5 “Provisión y Colocación Pileta de patio abierta/tapada con entradas multiples 15 x 15 de PVC 32mm.aprobada, incluida rejilla/tapa ciega doble cierre, accesorios componentes del sistema, protección mecánica, tapado, compactación”**.

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 14.5.

**ITEM 14.6 - Provisión y Colocación. Cañería de ventilación completa, reglamentaria incluido accesorios, codo con base, grampas de fijacion y pintura de terminación, etc. (PVC Ø110 espesor 3,2 mm (línea Tigre ramat o sup. calidad) tipo enchufe junta pegada, long. 4m.)**

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(U)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item Nº 14.6 “Provisión y Colocación. Cañería de ventilación completa, reglamentaria incluido accesorios, codo con base, grampas de fijacion y pintura de terminación, etc. (PVC Ø110 espesor 3,2 mm (línea Tigre ramat o sup. calidad) tipo enchufe junta pegada, long. 4m.)**

" El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 14.6.

**ITEM 14.7 - Provisión y Colocación Cañería de distribución de agua desde cañería general hasta los artefactos en polipropileno tricapa Hidro 3 en termofusión, azul, para agua fría, incluido apertura y cierre de zanja, compactación, mampostería protección solar, tapa de acero inoxidable, llave de paso, accesorios, etc. e) Ø 19 =3/4".**

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(m)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item Nº 14.7 “Provisión y Colocación Cañería de distribución de agua desde cañería general hasta los artefactos en polipropileno tricapa Hidro 3 en termofusión, azul, para agua fría, incluido apertura y cierre de zanja, compactación, mampostería protección solar, tapa de acero inoxidable, llave de paso, accesorios, etc. e) Ø 19 =3/4".**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 14.7

**ITEM 14.8 - Provisión y Colocación Cañería de distribución de agua desde cañería general hasta los artefactos en polipropileno tricapa Hidro 3 en termofusión, azul, para agua fría, incluido apertura y cierre de zanja, compactación, mampostería protección solar, tapa de acero inoxidable, llave de paso, accesorios, etc. e) Ø 13 = 1/2".**

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(m)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item Nº 14.8 “Provisión y Colocación Cañería de distribución de agua desde cañería general hasta los artefactos en polipropileno tricapa Hidro 3 en termofusión, azul, para agua fría, incluido apertura y cierre de zanja, compactación, mampostería protección solar, tapa de acero inoxidable, llave de paso, accesorios, etc. e) Ø 13 = 1/2".**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 14.8.

**ITEM 14.9 - Provisión y Colocación Cañería de distribución de agua desde cañería general hasta los artefactos en polipropileno tricapa Hidro 3 en termofusión, verde, para agua caliente, incluido apertura y cierre de zanja, compactación, mampostería protección solar, tapa de acero inoxidable, llave de paso, accesorios, etc. e) Ø 19 =3/4".**

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será (m), y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el ítem N° 14.9 **“Provisión y Colocación Cañería de distribución de agua desde cañería general hasta los artefactos en polipropileno tricapa Hidro 3 en termofusión, verde, para agua caliente, incluido apertura y cierre de zanja, compactación, mampostería protección solar, tapa de acero inoxidable, llave de paso, accesorios, etc. e) Ø 19 =3/4".**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 14.9.

**ITEM 14.10 - Provisión y Colocación Cañería de distribución de agua desde cañería general hasta los artefactos en polipropileno tricapa Hidro 3 en termofusión, verde, para agua caliente, incluido apertura y cierre de zanja, compactación, mampostería protección solar, tapa de acero inoxidable, llave de paso, accesorios, etc. e) Ø 13 =1/2".**

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será (m), y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el ítem N° 14.10 **“Provisión y Colocación Cañería de distribución de agua desde cañería general hasta los artefactos en polipropileno tricapa Hidro 3 en termofusión, verde, para agua caliente, incluido apertura y cierre de zanja, compactación, mampostería protección solar, tapa de acero inoxidable, llave de paso, accesorios, etc. e) Ø 13 =1/2".**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 14.10.

**ITEM 14.11 - Conjunto completo de Inodoro pedestal para niños Ferrum (ICH), incluye tapa de Asiento (TCH) o superior calidad y Deposito**

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será (U), y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el ítem N° 14.11 **“Conjunto completo de Inodoro pedestal para niños Ferrum (ICH), incluye tapa de Asiento (TCH) o superior calidad y Deposito".**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 14.11.

**ITEM 14.12 - Grifería Temporizada Lavatorio Pressmatic Fv 0361.**

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será (U), y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el ítem N° 14.12 **“Grifería Temporizada Lavatorio Pressmatic Fv 0361".**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 14.12.

**ITEM 14.13 - Kit de accesorios para baño cromo metálico reforzado - 6 piezas**

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será (U), y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el ítem N° 14.13 **“Kit de accesorios para baño cromo metálico reforzado - 6 piezas".**

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 14.13.



**ITEM 14.14 - Provisión y Colocación de bachas acero inox. Johnson OV330L**

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será (U), y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el ítem N° 14.14 **“Provisión y Colocación de bachas acero inox. Johnson OV330L”**.

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 14.14.

**ITEM 14.15 - Espejo float 4 mm biselado de 2,9x0,60**

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será (U), y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el ítem N° 14.15 **“Espejo float 4 mm biselado de 2,9x0,60”**.

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 14.15.

**ITEM 14.16 Grifería p/cocina tipo Newport FV (o superior calidad).**

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será (U), y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el ítem N° 14.16 **“Grifería p/cocina tipo Newport FV (o superior calidad)”**.

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 14.16.

**ITEM 14.17 - Provisión y Colocación de piletta doble en mesada tipo JOHNSON de acero inoxidable R 63/18F o similar calidad.**

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será (U), y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el ítem N° 14.17 **“Provisión y Colocación de piletta doble en mesada tipo JOHNSON de acero inoxidable R 63/18F o similar calidad”**.

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 14.17.

**ITEM 14.18 - Provisión y Colocación de bacha gastronómica lava olla sola para apoyar de 80cm frente x 50cm de fondo x 50cm alto acero inoxidable AISI 430 1.2mm.**

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será (U), y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el ítem N° 14.18 **“Provisión y Colocación de bacha gastronómica lava olla sola para apoyar de 80cm frente x 50cm de fondo x 50cm alto acero inoxidable AISI 430 1.2mm”**.

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 14.18.

**ITEM 14.19 - Mesada granito natural Gris Mara idem existente 2,5 cm. Con zócalo.**

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será (m2), y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el ítem N° 14.19 **“Mesada granito natural Gris Mara idem existente 2,5 cm. Con zócalo”**.

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 14.19.

**RUBRO N° 15 “LIMPIEZA PARCIAL Y FINAL DE OBRA”****ITEM 15.1 - Limpieza parcial y final de obra.****Descripción:**

Durante la construcción se deberá mantener la obra perfectamente limpia, libre de basuras, desechos o materiales en desuso, criterio que regirá al terminar los trabajos, incluso el retiro de toda construcción o elemento extraño a las instalaciones contempladas. - El contratista se obliga mediante el presente artículo a garantizar la limpieza hasta entregar la obra en condiciones de uso.

**Medición y Pago:**

La unidad de medida y el pago será **(lte)**, y se pagará al precio unitario de contrato establecido para el **Item N° 15.1 “Limpieza parcial y final de obra”**.

El precio será compensación total por las tareas enumeradas en el párrafo 15.1.