

## MEMORIA DESCRIPTIVA

La Escuela Primaria N°83 “Mesopotamia Argentina” se encuentra ubicada en la localidad de Concepción del Uruguay, Departamento Uruguay, compartiendo las instalaciones con la Escuela Secundaria N°26 “Bicentenario”.

El edificio posee una superficie de 1800,00 m<sup>2</sup>, distribuidos en 7 aulas, 2 grupos sanitarios, dependencias de gobierno y administración, depósito y cocina/comedor más 1 sala de Nivel Inicial, con sus 2 grupos sanitarios correspondientes y 1 office. La escuela tiene 3 patios diferenciados para los respectivos ciclos.

El diseño original del edificio contempla 2 alas paralelas de aulas y servicios, y perpendicular a esto el ingreso, todo unido a través de una gran galería semicubierta de chapas acanaladas. Cada aula posee grandes ventanales horizontales por encima de los 2.50m pegado a la carga de la cubierta, generando filtraciones en todo el largo de la mampostería.

Por otro lado, las aberturas originales se encuentran en muy malas condiciones de mantenimiento, por el motivo que se menciona anteriormente no permitiendo una correcta ventilación de los espacios.

Por lo antes expuesto se propone la presente obra en la cual se levantará todo el faldón sur de la cubierta de chapa, se colocarán nuevas chapas de H°G° N°25 unificando las pendientes con canaletas y bajadas de H°G° que se empalmarán a los desagües existentes. Se retirarán las ventanas existentes a más de 2.50m y se cerrará con mampostería. Se retirarán todas las aberturas existentes y se la reemplazará por nuevas en aluminio de la línea “Ekonal de Aluar o superior calidad”. Se colocarán nuevos cielorrasos y se hará toda la instalación eléctrica nueva con su tablero seccional correspondiente.

Por otro lado, los baños de los niños y de las niñas presentan deterioros significativos en el uso diario de los mismos, presentando filtraciones en las

cañerías dado que son antiguas. Las aberturas de los boxes se encuentran rotas, con piezas faltantes y hasta sin puertas en algunos casos. Los boxes son de mampostería y se han roto, reparado y vuelto a romper todos sus revestimientos. Las ventanas de ventilación e iluminación no cierran herméticamente por lo que tiene ingreso de agua y viento y se encuentran oxidadas ya que son de perfilería de hierro.

Por todo lo mencionado anteriormente se elabora este proyecto con el cambio de la instalación de agua, retirando las cañerías existentes y sus depósitos de descarga para realizar nuevas cañerías con válvulas de limpieza en inodoros y mingitorios abastecidos a través de tanques independientes en cada grupo sanitario. Se picará el revestimiento y se colocarán nuevos revestimientos cerámicos de 20x20cm. Se retirará el piso existente y se colocará nuevo contrapiso y piso para poder, a su vez, retirar los inodoros a la turca existentes, rellenar el espacio y colocar nuevos inodoros en todos los boxes de cada sanitario. Los muros internos de los sanitarios se demolerán, para colocar nuevos boxes de melamina y acero inoxidable, generando mayor amplitud y limpieza.

Los trabajos se ejecutarán en un todo de acuerdo a la documentación adjunta y serán sometidos al régimen de la Ley N° 6351 de Obras Públicas de la Provincia de Entre Ríos y sus documentos Reglamentarios N° 958/79 de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos y al Pliego General de Condiciones y Pliego Complementario de Condiciones.

**Ubicación Geográfica**

(Latitud: 32°28'0.3,843", Longitud: 58°14'0.6,818")

Las margaritas 1043 Barrio San Isidro – Concepción del Uruguay – Entre Ríos



Ubicación de Escuela N°83

EL PRESUPUESTO DE OBRA SE ESTIMA EN PESOS: CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO, CON 33/100 (**\$167.695.338,33**) Y EL PLAZO DE OBRA PROPUESTO ES DE DOSCIENTOS CUARENTA (240) DIAS CORRIDOS. -